

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 26 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 và số: 1204/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 221/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 222/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 127-4/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Ba - sinh năm 1965 và ông Lê Văn Anh Đồng - sinh năm 1969, cùng địa chỉ: Số 341, ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 29, tờ bản đồ số 123, diện tích 304,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 4,80 m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BE 171669, sổ vào sổ cấp GCN: CH03293 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 17/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

- Hiện trạng: Qua đo đạc thực tế diện tích đất giảm 28,8 m² (Còn lại là 276m² so với giấy chứng nhận).

Trên đất có một căn nhà: Diện tích là 133,34m², ngang 5,9m x dài 22,6m. Xây dựng năm 2002. Quy mô: Khung gỗ thau lạt, vách ván, mái tôn thiết, nền gạch men.

- Quyền sử dụng đất thửa số 263, tờ bản đồ số 121, diện tích 300 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp



Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711368, sổ vào sổ cấp GCN: CH06557 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 10/01/2014 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Quyền sử dụng đất thửa số 196, tờ bản đồ số 121, diện tích 3.383 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711369, sổ vào sổ cấp GCN: CH06558 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 10/01/2014 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Quyền sử dụng đất thửa số 220, tờ bản đồ số 121, diện tích 2.024,8 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số CD 366133, sổ vào sổ cấp GCN: CH08456 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 15/8/2016 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thửa số 225, tờ bản đồ số 121, diện tích 4.292 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BX 489164, sổ vào sổ cấp GCN: CH07222 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 15/01/2015 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

- Hiện trạng: Qua đo đạc thực tế diện tích đất giảm 95 m² (Còn lại là 4197,0 m² so với giấy chứng nhận). Trên diện tích đất thửa số 220 và thửa số 225, cùng tờ bản đồ số 121 có trồng cây quýt đường tổng cộng là 727 cây (Trong đó: Có 689 cây loại A và 38 cây loại D).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 29, tờ bản đồ số 123, diện tích 304,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 4,80 m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BE 171669, sổ vào sổ cấp GCN: CH03293 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 17/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

* Hiện trạng: Qua đo đạc thực tế diện tích đất giảm 28,8 m² (Còn lại là 276m² so với giấy chứng nhận).

Trên đất có một căn nhà: Diện tích là 133,34m², ngang 5,9m x dài 22,6m. Xây dựng năm 2002. Quy mô: Khung gỗ thau lạt, vách ván, mái tôn thiết, nền gạch men.

- Quyền sử dụng đất thửa số 263, tờ bản đồ số 121, diện tích 300 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711368, sổ vào sổ cấp GCN: CH06557 do

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 10/01/2014 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

* Hiện trạng: Đất trồng.

- Quyền sử dụng đất thửa số 196, tờ bản đồ số 121, diện tích 3.383 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711369, sổ vào sổ cấp GCN: CH06558 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 10/01/2014 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

* Hiện trạng: Đất trồng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.421.515.776 đồng. (Một tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, năm trăm mười lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 143.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu đồng). Thuế người mua chịu.

- Quyền sử dụng đất thửa số 220, tờ bản đồ số 121, diện tích 2.024,8 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số CD 366133, sổ vào sổ cấp GCN: CH08456 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 15/8/2016 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thửa số 225, tờ bản đồ số 121, diện tích 4.292 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BX 489164, sổ vào sổ cấp GCN: CH07222 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 15/01/2015 cho bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên.

* Hiện trạng: Qua đo đạc thực tế diện tích đất giảm 95 m² (Còn lại là 4197,0 m² so với giấy chứng nhận). Trên diện tích đất thửa số 220 và thửa số 225, cùng tờ bản đồ số 121 có trồng cây quýt đường tổng cộng là 727 cây (Trong đó: Có 689 cây loại A và 38 cây loại D).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.989.473.600 đồng. (Một tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 199.000.000 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu đồng). Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến ngày 10 tháng 01 năm 2025 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình B, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 14 tháng 01 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14 tháng 01 năm 2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2025.

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người



tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17 tháng 01 năm 2025.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Long Bình